ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Брамса 35-37

«23» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1081,49 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв №** **д.35** по ул. **Брамса**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **678,85 кв.м.** что составляет **62,77 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 35-37 по ул. Брамса** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 35-37 по ул. Брамса** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 35-37 по ул. Брамса**.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 35-37 по ул. Брамса** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания О.В. д.35 кв. Секретарем собрания А.В д.37 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 87,4 % Против 0 % Воздержался 12,6 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 69,88 % Против 12,90 % Воздержался 17,22%
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 35-37 по ул. Брамса** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 69,88 % Против 12,90 % Воздержался 17,22%
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.35 кв. - О.В. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** О.В . д.35 кв. . **2.** **Л.Я. . д.35 кв.** **3.** Герасименко А.В. д. 37 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 0 % Против 100 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 35-37 по ул. Брамса** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 87,15 % Против 6,5 % Воздержался 6,35 %
8	Избрать О.В. д.35 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 35-37 по ул. Брамса** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 87,15 % Против 6,5 % Воздержался 6,35 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 87,15 % Против 6,5 % Воздержался 6,35 %

Приложение:

1. **Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35-37 по ул. Брамса**

Председатель собрания _____ О.В.

Секретарь собрания _____ А.В